Gmail **KALPA ARA <interventoriasedkalpa496@gmail.com>**

SED-496-2024 - OBSERVACIONES PLANOS RECORD LIQUIDACIÓN OBRA.

KALPA ARA <interventoriasedkalpa496@gmail.com> 8 de julio de 2024, 16:33
Para: Mario Obando <mario.obando@grupogma.com>, Aura Arevalo <aura.arevalo@grupointerlomas.com.co>, Franluid Posada <op038obras.sed@gmail.com>, "Juan Carlos Ledesma G." <gerencia@grupointerlomas.com.co>, augusto garcia <augusto.garcia@grupogma.com>
Cc: CRISTIAN LEONARDO CONTADOR ALONSO <clcontador@educacionbogota.gov.co>, Johana Chamorro <proyecto4@medinayrivera.com.co>

Bogotá D.C., 08 de julio de 2024
C.KALPA&ARA.SED-496-2024

Señores
CONSORCIO MC. 2023
Atn. Ing. AUGUSTO JOSÉ GARCIA PEREZ
Director de Obra
Cra. 14 No. 75-42 Ofic. 2
BOGOTÁ, D.C. – COLOMBIA.

Referencia: Contrato No.: CO1.PCCNTR.5313334. Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

Asunto: OBSERVACIONES PLANOS RECORD LIQUIDACIÓN OBRA.

Respetados señores.

La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y una vez revisada la carpeta 04 de planos record para la liquidación del contrato de obra, se permite precisar las siguientes observaciones.

JOSE MARTI

- La intervención que se hizo en la oficina de pagaduría, con el cierre de las redes sanitarias, se debería presentar de mejor manera, no hacer un corte general, el plano parece mas una imagen pegada que un plano.
- Los planos de la nueva red sanitaria, debería tener mejor presentación, se repite que es una imagen pegada, debería existir la ubicación de los accesorios, las dimensiones de las cajas, la pendiente de la tubería, faltan detalles.

(tomar como ejemplo la presentación de los planos record de la IED Atanasio Girardot, planos de la tienda escolar)

POLICARPA

- Los planos deberían presentar mas detalles, detalles de perfilería instalada, tipo de soldaduras utilizadas, etc.
- ¿AL momento de realizar la impresión, las líneas y colores se pueden identificar?
- No esta el formato No 17

ATANASIO GIRARDOT

- Si bien se muestra la intervención en los baños, no hay detalles sobre las divisiones en acero inoxidable.
- En el rotulo de la cancha, en el contenido, habla de la tienda escolar, corregir.
- Formato No 17, corregir cantidades de los planos arquitectónicos y planos estructurales

DILE ANTONIO NARIÑO

- Dentro del rotulo, se menciona que es un colegio corregir.
- Se debe anexar los cambios en la red eléctrica del baño del segundo piso y el baño para discapacitados.

FLORENTINO

- Se deben construir los planos record, debido a que durante la intervención de la cancha se encontró el paso de una tubería sanitaria y una tubería eléctrica, además de la caja de inspección construida y la dirección y recolección de aguas lluvias que se hizo hacia los cárcamos y posterior caja de aguas residuales.
- Faltan los planos arquitectónicos, sanitarios, eléctricos del shut de basuras.

MONTEBELLO

- Falta la identificación de la instalación de red eléctrica desde la caja principla hasta el cuarto de bombas.
- Faltan los planos arquitectónicos, sanitarios, eléctricos del shut de basuras.
- Faltan los planos de la red hidráulica desde la red matriz hasta los tanques de almacenamiento.
- Faltan las adecuaciones que se hicieron a la tubería sanitaria que se encontró durante la intervención de la plazoleta y el sendero peatonal.
- Faltan detalles de la red sanitaria, detalles de las cajas construidas, distribución, profundidad, etc.
- Formato No 17, actualizar datos celda cantidad de plano record.

PALERMO SUR

- Anexar diseño y detalles de las puertas.
- Anexar detalles de las cajas de inspección sanitaria y cajas eléctricas construidas.
- Formato No 17, actualizar datos celda cantidad de plano record.

Sin otro particular quedamos atentos a sus comentarios al respecto.

--

Cordialmente,

CONSORCIO KALPA & ARA SED

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO

Representante Legal